



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Berislavićeva 11, Zagreb

Poslovni broj: 43 PŽ-4752/2021-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Tatjane Kujundžić Novak, predsjednika vijeća, Marine Veljak, suca izvjestitelja i Mirne Maržić, člana vijeća, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MUŠIĆ d.o.o. u stečaju iz Zadra, Ul. Stjepana Radića 42 c, OIB 21643614374, kojeg zastupa stečajni upravitelj Milan Ljubičić iz Paga, odlučujući o žalbi sudionika dražbe ADRIA KONSTRUKT d.o.o. iz Brod Moravica, Zavrh 9, OIB 78250246578, kojeg zastupa punomoćnik Alen Ivković, odvjetnik u Rijeci, protiv rješenja Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-92/2012-309 od 6. rujna 2021., u sjednici vijeća održanoj 7. listopada 2021.

r i j e š i o j e

Odbija se žalba kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-92/2012-309 od 6. rujna 2021.

Obrazloženje

1. Trgovački sud u Zadru, rješenjem poslovni broj St-92/2012-309 od 6. rujna 2021. ponuditelju Mušić Graditeljstvo d.o.o. iz Zadra, OIB 27957134117 dosudio je nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul. broj 544 k.o. Murvica oznake čest. zem. 825/299 industrijski objekt površine 5226 m², u naravi betonara, koja je opterećena razlučnim pravom upisanim u korist H-Abduco d.o.o. iz Zagreba (točka I. i II. rješenja). U točki III. izreke rješenja navedeno je da je kupac dužan položiti kupovninu koja iznosi 1.927.800,00 kn u roku od 30 dana od dostave rješenja o dosudi, a u točki IV. da će sud, nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno, zaključkom odrediti da se nekretnine predaju kupcu i da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva, a odredit će se i brisanje razlučnih prava iz zemljišnih knjiga.

2. U obrazloženju citiranog rješenja u bitnom se navodi da je rješenjem prvostupanjskog suda na temelju odluke Skupštine vjerovnika određena prodaja

nekretnine označene u izreci, usmenom javnom dražbom, te je utvrđena i početna cijena. Za usmenu javnu dražbu određenu radi prodaje te nekretnine 31. srpnja 2021. ponude su dostavili Mušić Graditeljstvo d.o.o. i Adria Konstrukt d.o.o. Ocijenivši da su obje ponude valjane, sud je proveo javnu dražbu na kojoj je povoljniju cijenu ponudio Mušić Graditeljstvo d.o.o. i to u iznosu od 2.000.000,00 kn. Kako je time ispunjen uvjet za dosudu nekretnine, uz napomenu da iznos iz točke III. izreke rješenja predstavlja razliku između ponuđene cijene i uplaćene jamčevine, na temelju odredbe čl. 103. st. 4. i čl. 108. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12 i 25/13; dalje: OZ) nekretnina je dosuđena Mušić Graditeljstvu d.o.o.

3. Protiv ovog rješenja žali se sudionik dražbe Adria Konstrukt d.o.o. iz svih žalbenih razloga. U bitnom, žalitelj tvrdi da sudionik Mušić Graditeljstvo d.o.o. nije ispunjavao uvjete za sudjelovanje na predmetnoj usmenoj javnoj dražbi jer nije dostavio dokaz o uplati jamčevine i nije uplatio jamčevinu, odnosno jamčevinu je uplatilo društvo Graditeljstvo Mušić d.o.o. koje nije podnijelo prijavu za nadmetanje i nije sudjelovalo u dražbi. Stoga žalitelj smatra da je u dražbi sudjelovao samo jedan ponuditelj koji je ispunio uvjete za sudjelovanje, koji je ponudio početnu prodajnu cijenu u iznosu od 1.443.214,94 kn te mu za taj iznos treba dosuditi nekretninu. U tom smislu predlaže preinačiti pobijano rješenje.

4. Stečajni upravitelj nije odgovorio na žalbu.

5. Ispitavši pobijano rješenje sukladno odredbama čl. 365. st. 2. i čl. 381. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19, dalje ZPP) u vezi s čl. 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) koji se u konkretnom slučaju primjenjuje, u granicama žalbenih razloga, te pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. t. 2., 4., 8., 9., 11., 13. i 14. ZPP-a i pravilnu primjenu materijalnog prava, ovaj sud nalazi da je ono pravilno i u skladu sa zakonom.

6. Na listu 947. spisa nalazi se prijava za nadmetanje od 24. kolovoza 2021. koju je podnijelo društvo Mušić Graditeljstvo d.o.o., uz koju je dostavljen dokaz o uplati jamčevine (list 948. spisa), iz kojeg je vidljivo da se radi o plaćanju jamčevine na poslovni broj St-92/12 u iznosu od 72.200,00 kn, da je uplata izvršena 24. kolovoza 2021. i da je, doista, nalogodavatelj Graditeljstvo Mušić d.o.o.

7. Uvidom u registar trgovačkih društava ovaj sud je utvrdio da društvo Graditeljstvo Mušić d.o.o. ne postoji.

8. Na temelju tako utvrđenih činjenica te činjenice da postoji samo društvo Mušić Graditeljstvo d.o.o. koje se uredno prijavilo na dražbu i za koje je uplaćena jamčevina, za ovaj sud nema dileme da se u nalogu za plaćanje u kojem se navodi da je nalogodavatelj Graditeljstvo Mušić d.o.o. radi o očitoj pogreški, koja ni na koji način nije utjecala na pravilnost provedene dražbe. Osim toga, čak i da je jamčevinu za osobu koja se uredno prijavila na dražbu uplatio netko drugi, sama ta činjenica ne bi predstavljala povredu postupka.

9. Slijedom navedenog, sukladno odredbi čl. 380. t. 2. ZPP-a u vezi s čl. 10. SZ-a žalba sudionika dražbe Adria Konstrukta d.o.o. odbijena je kao neosnovana i pobijano rješenje o dosudi je potvrđeno.

Zagreb, 7. listopada 2021.

Predsjednik vijeća
Tatjana Kujundžić Novak

Broj zapisa: **eb301-a1051**

Kontrolni broj: **0dce3-b83c2-deacf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TATJANA KUJUNDŽIĆ NOVAK, L=ZAGREB, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.